

REPÚBLICA DE PANAMÁ
SUPERINTENDENCIA DEL MERCADO DE VALORES

FORMULARIO IN-T
INFORME DE ACTUALIZACIÓN
TRIMESTRAL

Trimestre terminado el 31 de agosto de 2024

Razón Social del Emisor: **GRUPO APC, S.A.**

Valores que ha registrado: ACCIONES COMUNES CLASE B Y C

Resoluciones de SMV: Acciones Comunes Nominativas: SMV-642-2014 del 17-12-14

Número de Teléfono: Tel. 830-2073

Dirección: Calle 50, Torre Plaza Banco General, Piso 17

Dirección de Correo Electrónico: rmdelaesp@yahoo.com

PRIMERA PARTE

ANÁLISIS DE RESULTADOS FINANCIEROS Y OPERATIVOS

Es importante mencionar que desde el periodo fiscal culminado el 31 de agosto de 2022 en los Estados Financieros Consolidados de Grupo APC, S. A. se adoptó la presentación bajo la NIIF 5: Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta y Operaciones Discontinuas en cual se debe separar los activos clasificados para la venta y pasivos directamente relacionados como mantenidos para la venta tomando en cuenta que la Asamblea General de accionistas celebrada el 15 de febrero de 2022 de Grupo APC, S.A. aprobó la venta del 70% de su participación accionaria en APC Buró, S. A.. Sin embargo, las cifras utilizadas para el cálculo de las variaciones se realizaron considerando balances sin esta reclasificación; es decir que se consideraron los estados financieros consolidados del Grupo APC, S.A. más las cifras que aparecen en la Nota 22 (Operaciones discontinuas).

A. LIQUIDEZ

El Grupo al 31 de agosto de 2024, totalizó activos por B/.16,270,509, con el 85% que corresponde a Activos líquidos. Estos se conforman principalmente por efectivo, depósitos a plazo y cuentas de ahorros e inversiones locales e internacionales por B/.13,753,232 considerados con alta liquidez en el mercado y siguiendo los lineamientos establecidos en la política de activos líquidos de la empresa.

Dentro de las gestiones financieras se encuentra la administración de la política de los activos líquidos, donde se monitorea la disponibilidad del efectivo regularmente para invertir en los distintos productos financieros bajo un perfil conservador y en donde se evalúa cada uno de los emisores según los criterios de selección que se han establecido en la política buscando obtener el mayor rendimiento de las inversiones.

El Grupo mantiene un alto nivel de liquidez, lo que produce un balance con un resultado saludable entre el vencimiento de los activos y pasivos, así como los principales indicadores que monitorean estos resultados, lo cual se traduce en un resultado positivo en los principales indicadores financieros que maneja el Grupo.

El Grupo tiene dentro de sus gestiones velar por la reducción del descalce entre activos y pasivos para aminorar los riesgos de liquidez. Incluye la participación en el mercado de valores mediante la emisión de acciones comunes nominativas clase B y clase C. Al 31 de agosto de 2024 existía un capital autorizado de B/. 50,000,000; de los cuales 31,082,323 acciones clase B y C por un monto total de B/. 4,662,349 se encuentran colocados en el mercado panameño según valor inicial (B/. 0.15 por acción).

B. RECURSOS DE CAPITAL

El total de los recursos patrimoniales del Grupo asciende a B/.16,247,598 al 31 de agosto de 2024, lo cual refleja un aumento de 11.24% equivalente a B/.1,641,457 comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2023.

El capital común pagado de la empresa es de B/. 4,662,349 que corresponden al 28.70% del total de los recursos patrimoniales. Las utilidades no distribuidas de B/.11,569,394 representan el 71.21% del total del patrimonio. Las reservas patrimoniales de B/.15,855 representan 0.10% del total del patrimonio.

A la fecha de este informe, los fondos patrimoniales de la empresa representan el 99.86% del total de los activos.

C. RESULTADOS DE OPERACIONES

Los activos totales de la empresa y subsidiarias al 31 de agosto de 2024 ascienden a B/.16,270,509 equivalente un aumento de B/.79,489 que representa un 0.49% comparada con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2023; es importante señalar que en el monto de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultado incluye el reconocimiento de la pérdida no realizada, lo cual afecta directamente a los activos corrientes.

La propiedad de inversión disminuye en B/.133,246 en el periodo comparado con el cierre fiscal al 31 de agosto de 2023 correspondiente a la venta del inmueble en el periodo que se detalla en las notas del Estado Financiero.

Los pasivos totales por B/.22,911 al 31 de agosto de 2024 muestran una disminución de -B/.1,561,968 equivalente a -98.55%, comparado con el cierre de agosto de 2023. Esta disminución se debe mayormente a la liberación de los fondos por cumplimiento del contrato del depósito en plica (que se detalla en las notas del Estado Financiero). Los segmentos que contribuyen a este renglón incluyen compromisos corrientes de pagos a proveedores y gastos acumulados por pagar al 31 de agosto del 2024.

Los ingresos totales reflejan una disminución de -85.28% al 31 de agosto de 2024, totalizando B/. 4,299,296. La utilidad neta reportado al 31 de agosto de 2024 fue de B/.3,904,998 lo que representa una disminución de -86.00% comparado con la utilidad al 31 de agosto de 2023 de B/.27,891,536. La disminución en la utilidad comparado al periodo de agosto 2023 se origina principalmente por los ingresos generados por la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A registrados en el periodo anterior. El margen operativo neto fue de 90.83% al 31 de agosto de 2024, comparado con un 95.52% al 31 de agosto de 2023.

Resaltamos que El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales y fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la incertidumbre prevalente en los mercados financieros causaron una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no Realizadas, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

Los gastos generales y administrativos en el periodo alcanzaron los B/.394,298 inferior al año 2023 que registró B/.1,715,567, equivalente a una disminución de -77.02%.

D. ANÁLISIS DE PERSPECTIVAS

Para El Grupo, el periodo fiscal 2022-2023, tuvo un cambio importante en las operaciones ya que se culminó con el proceso de compraventa del 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. por la empresa Experian Latam Holdings Unlimited.

El 30 del mes de noviembre del 2022 se firmó un contrato de depósito En Plica, entre Grupo APC, S.A., Experian Latam Holdings Unlimited y Scotia Panamá Trust Company, S.A., en la cual el último actúa como "Agente de Plica".

Se acordó celebrar dicho contrato de Depósito en Plica con el objetivo de garantizar ciertas obligaciones de indemnización contraídas en el Contrato de Compraventa por parte de Grupo APC, S.A. y Experian Latam Holding Unlimited, las cuales han sido expresamente identificadas en el contrato de compraventa.

Scotia Panamá Trust Company, S.A. actuará como Agente de Plica, el cual es un tercero independiente custodio del monto en Plica, para garantizar los fondos y garantías que aplican.

El monto mínimo que deberá tener el depósito en Plica es de B/. 1,520,000.00 (un millón quinientos veinte mil dólares).

El Grupo, distribuyó en el mes de diciembre de 2022, la gran mayoría de los fondos recibidos producto de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A por medio de dividendos extraordinarios. Adicionalmente, el 25 de enero 2024 la Junta Directiva de Grupo APC, S.A. resolvió otorgar a partir del 14 de marzo 2024, un dividendo ordinario y extraordinario correspondiente al periodo fiscal terminado el 31 de agosto 2023 que se detalla en las notas del Estado Financiero.

Grupo APC, S.A. mantiene el 30% de participación sobre APC Buró, S.A lo que representará un ingreso anual por dividendos.

Grupo APC, S. A. y subsidiarias seguirán manteniendo las operaciones con una nueva administración que estará enfocada en organizar los aspectos operativos y

realizando los ajustes necesarios en temas contables, legales y administrativos para el funcionamiento correcto y garantizando la adecuada atención de los accionistas.

El Grupo seguirá administrando los fondos que posee por inversiones de fondos y rentas fijas y que representan del total de los activos el 60.44% al cierre del mes de agosto de 2024, buscando obtener los mayores rendimientos de los mercados y cumpliendo con la política de activos líquidos así como también evaluando la mejor estrategia y el camino a seguir acerca de las operaciones y negocios en los cuales nos estaremos enfocando de ahora en adelante manteniendo siempre la correcta comunicación con todos nuestros Stakeholders.

Grupo APC, S.A.

SEGUNDA PARTE

ESTADOS FINANCIEROS

Se adjunta al presente informe el Estado Financiero al 31 de agosto de 2024 de Grupo APC, S.A. y Subsidiarias.

TERCERA PARTE

DIVULGACIÓN

El medio de divulgación por el cual Grupo APC, S.A. dará a conocer públicamente el Informe de Actualización Trimestral es la página de internet de www.grupoapc.com, a partir del 31 de agosto de 2024.

Representante Legal



Ricardo de la Espriella
Presidente

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

**Informe y Estados Financieros Consolidados por
el cuarto trimestre terminado el 31 de agosto de
2024 (Interino)**



Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Índice para los Estados Financieros Consolidados 31 de agosto de 2024

	<u>Páginas</u>
Carta remisoría	1-2
Estados Financieros Consolidados:	
Estado Consolidado de Situación Financiera	3
Estado Consolidado de Resultados	4
Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales	5
Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio	6
Estado Consolidado de Flujos de Efectivo	7 - 8
Notas a los Estados Financieros Consolidados	9 - 54

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO

Señores
Accionista y Junta Directiva
Grupo APC, S.A. y Subsidiaria.

Hemos compilado los estados financieros interinos que se acompañan de **Grupo APC, S.A. y Subsidiaria**. En adelante "la Compañía", los cuales comprenden el estado de situación financiera consolidado al 31 de agosto de 2024 y al 31 de agosto de 2023, y los estados de resultado consolidado, flujos de efectivo consolidado y el estado de cambios en el patrimonio consolidado, por los períodos terminados al 31 de agosto de 2024 y 2023; y notas, que comprenden un resumen de políticas contables significativas y otra información explicativa. Por el tercer trimestre terminado en esa fecha, fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera, principios contables.

Estos estados financieros consolidados – interinos, incluyen la descripción de las principales políticas contables utilizadas y las notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración para los Estados Financieros

La administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados, de conformidad con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera y por el control interno que la administración determine que es necesario para permitir la preparación de estados financieros intermedios que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido ya sea a fraude o error.

Responsabilidad del Contador Público

En nuestra consideración, los estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Grupo APC, S.A. y Subsidiaria. al 31 de agosto de 2024, y su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por el período terminado en esa fecha, de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad No.34 - Información Financiera Intermedia de las Normas Internacionales de Información Financiera.

INFORME DEL CONTADOR PÚBLICO AUTORIZADO (CONTINUACIÓN...)

Informe sobre otros requerimientos legales y regulatorios

En cumplimiento con la Ley 280 del 30 de diciembre de 2021, que regula la profesión del contador público autorizado en la República de Panamá, declaramos lo siguiente:

- Que la dirección, ejecución y supervisión de la confección del Estado Financiero Consolidado se ha realizado físicamente en territorio panameño.
- La persona encargada de elaborar este Estado Financiero Consolidado es Julio Solorzano Caballero con número de idoneidad de contador público autorizado No.527-2004.


Julio Solorzano Caballero
C.P.A. 527-2004

30 de octubre 2024
Panamá, República de Panamá

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Situación Financiera

31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Activos		
Activos corrientes		
Efectivo y depósitos en bancos (Nota 5)	1,844,029	2,256,497
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	1,002,887	3,423,626
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	7,708,864	7,414,237
Activos financieros a valor razonable con cambios en ORI (Nota 8)	2,125,563	60,089
Cuentas por cobrar, neto (Nota 9)	-	3,189
Cuentas por cobrar relacionadas (Nota 10)	73	-
Gastos pagados por anticipado (Nota 11)	23,026	33,772
Otros activos (Nota 15)	250	1,523,116
Total de activos circulantes	12,704,692	14,714,526
Activos no corrientes		
Depósitos a plazo fijo (Nota 6)	1,071,889	-
Inversión en asociada (Nota 12)	2,448,065	1,319,802
Mejoras, equipo y mobiliario, neto (Nota 13)	45,863	23,446
Propiedad de inversión, neto (Nota 14)	-	133,246
Total de activos no circulantes	3,565,817	1,476,494
Total de activos	16,270,509	16,191,020
Pasivos y Patrimonio		
Pasivos		
Pasivos corrientes		
Cuentas por pagar - proveedores	18,034	27,217
Dividendos por pagar	2,804	29,564
Anticipos recibidos de clientes	-	2,679
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos (Nota 16)	2,073	5,419
Total de pasivos circulantes	22,911	64,879
Pasivos no corrientes		
Deposito en Plica (Nota 17)	-	1,520,000
Total de pasivo no circulante	-	1,520,000
Total de pasivos	22,911	1,584,879
Patrimonio		
Acciones comunes (Nota 21)	4,968,529	4,968,529
Acciones en tesorería (Nota 21)	(306,180)	(301,549)
Otras reservas	15,855	1,800
Utilidades no distribuidas	11,569,394	9,937,361
Total de patrimonio	16,247,598	14,606,141
Total de pasivos y patrimonio	16,270,509	16,191,020

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

	<u>TRIMESTRAL</u>		<u>ACUMULADO</u>	
	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Operaciones continuas				
Ingresos				
Seminarios	-	-	-	53,127
Ingresos por alquiler	-	5,505	-	22,020
Venta de inmueble	-	-	382,723	-
Otros ingresos	50	-	5,950	137,468
Total de ingresos	50	5,505	388,673	212,615
Gastos generales y administrativos (Nota 19)	(78,843)	(112,521)	(394,298)	(1,715,567)
Otras ganancias (pérdidas) (Nota 20)	284,121	32,995	733,837	107,191
Total de gastos	205,278	(79,526)	339,539	(1,608,376)
Utilidad (pérdida) operativa	205,328	(74,021)	728,212	(1,395,761)
Ingresos financieros	49,630	43,937	209,259	110,334
Ingresos por venta de acciones de subsidiaria (Nota 18)	-	-	-	28,092,652
Ingreso por depósito en plica (Nota 17)	1,520,000	-	1,520,000	-
Participación en los resultados de la asociada contabilizado a través del método de participación (Nota 12)	499,300	678,032	1,447,527	678,032
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	2,274,258	647,948	3,904,998	27,485,257
Impuesto sobre la renta (Nota 25)	-	-	-	-
Utilidad neta por operaciones continuas	2,274,258	647,948	3,904,998	27,485,257
Operaciones discontinuadas				
Utilidad de operaciones discontinuadas	-	-	-	406,279
Utilidad neta	2,274,258	647,948	3,904,998	27,891,536
Utilidad neta por acción (Nota 22)	0.07	0.02	0.13	0.88
Acciones emitidas	31,082,323	31,113,195	31,082,323	31,113,195

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Resultados Integrales Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Utilidad neta	3,904,998	27,891,536
Otros Resultados Integrales:		
<i>Partidas que no serán reclasificadas a resultados</i>		
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en ORI (Nota 8)	<u>14,055</u>	<u>3,635</u>
Total de otros resultados integrales, neto	<u>3,919,053</u>	<u>27,895,171</u>
Total de otros resultados integrales neto de operaciones continuas	<u>3,919,053</u>	<u>27,488,892</u>
Total de otros resultados integrales neto de operaciones discontinuadas	<u>-</u>	<u>406,279</u>
Utilidad neta por acción (Nota 22)	<u>0.13</u>	<u>0.90</u>
Acciones emitidas	<u>31,082,323</u>	<u>31,113,195</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

	<u>Acciones comunes</u>	<u>Acciones en tesorería</u>	<u>Otras reservas</u>	<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de agosto de 2022	4,968,529	(301,549)	(1,835)	9,925,616	14,590,761
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	27,891,536	27,891,536
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	3,635	-	3,635
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	3,635	27,891,536	27,895,171
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas:</i>					
Impuesto complementario	-	-	-	(11)	(11)
Impuesto de dividendo	-	-	-	(117)	(117)
Dividendos pagados (Nota 24)	-	-	-	(27,879,663)	(27,879,663)
Total de transacciones atribuibles a los accionistas	-	-	-	(27,879,791)	(27,879,791)
Saldo al 31 de agosto de 2023	4,968,529	(301,549)	1,800	9,937,361	14,606,141
Recompra de acciones (Nota 21)	-	(4,631)	-	-	(4,631)
<i>Utilidad integral</i>					
Utilidad neta	-	-	-	3,904,998	3,904,998
Cambio en valor razonable de activos financieros	-	-	14,055	-	14,055
Total de otros resultados integrales, neto	-	-	14,055	3,904,998	3,919,053
<i>Ajuste a utilidad por desconsolidación de:</i>					
Asociación Panameña de Crédito	-	-	-	(172,460)	(172,460)
<i>Transacciones atribuibles a los accionistas</i>					
Dividendos declarados (Nota 24)	-	-	-	(2,100,505)	(2,100,505)
Saldo al 31 de agosto de 2024	4,968,529	(306,180)	15,855	11,569,394	16,247,598

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta	3,904,998	27,891,536
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Ajuste por desconsolidación	(172,460)	-
Provisión para pérdidas crediticias esperadas (Nota 10)	-	(15)
Depreciación y amortización (Notas 13 y 14)	23,137	32,224
Intereses ganados en depósitos y cuentas de ahorro	(163,374)	(186,521)
Intereses ganados sobre inversiones (Notas 6, 7 y 8)	(447,051)	(402,166)
Cambios en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados (Nota 7)	(292,263)	294,975
Ganancia en venta de acciones	-	(28,092,652)
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	3,189	(433)
Adelantos a proveedores	-	(7,278)
Cuentas por cobrar relacionadas	(73)	-
Depósitos en garantía y otros activos	10,746	(3,116)
Cuentas por pagar	(9,183)	22,549
Anticipos recibidos de clientes	(2,679)	2,679
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	(3,346)	3,350
Impuesto sobre la renta pagado	-	(415)
Dividendos por pagar	(26,760)	29,564
Intereses cobrados sobre depósitos y cuentas de ahorro	166,113	185,650
Intereses cobrados sobre inversiones (Notas 6, 7 y 8)	445,658	408,139
Utilidad de operaciones discontinuadas	-	406,279
Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de operación (Nota 22)	-	366,396
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	3,436,652	950,745
Pasan...	<u>3,436,652</u>	<u>950,745</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Estado Consolidado de Flujo de Efectivo Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Vienen...	3,436,652	950,745
Flujos de efectivo de las actividades de inversión		
Adquisición de inversiones a valor razonable con cambios en ORI (Nota 8)	(3,464,724)	-
Redención de inversiones (Nota 8)	1,412,334	326,300
Adquisición de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 13)	(40,838)	(28,295)
Bajas de equipo, mobiliario y mejoras (Nota 13)	11,253	
Baja por venta de propiedad de inversión (Nota 14)	117,277	-
Contrato en plica (Nota 17)	2,866	(1,520,000)
Vencimiento de depósito a plazo fijo (Nota 6)	2,300,000	1,118,000
Adquisición depósitos a plazo fijo con vencimiento mayor a 90 días (Nota 6)	(953,889)	(2,918,000)
Efectivo recibido por venta de acciones de subsidiaria	-	31,110,116
Inversión en asociada (Nota 12)	(1,128,263)	-
Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de inversión	<u>(1,743,984)</u>	<u>28,088,121</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Impuesto complementario pagado	-	(58)
Impuesto complementario utilizado	-	47
Recompra de acciones Clase B y C (Nota 21)	(4,631)	-
Impuesto de dividendos	-	(117)
Dividendos pagados (Nota 24)	(2,100,505)	(27,879,663)
Ajuste por operaciones discontinuadas en actividades de financiamiento (Nota 23)	-	98,470
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	<u>(2,105,136)</u>	<u>(27,781,321)</u>
(Disminución) aumento neto en el efectivo y equivalentes de efectivo	(412,468)	1,257,545
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	2,256,497	998,952
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año (Nota 5)	<u>1,844,029</u>	<u>2,256,497</u>

Las notas que se adjuntan son parte integral de estos estados financieros consolidados

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

1. Información General

Grupo APC, S. A. (el “Grupo”) fue incorporado bajo las leyes de la República de Panamá el 24 de septiembre de 2011. Está regulado mediante la Ley No.24 del 22 de mayo de 2002 y es 100% dueño de la subsidiaria que se presenta a continuación y que forman parte de la consolidación:

- APC Inmobiliaria, S. A.: Arrendamiento de bienes inmuebles de la propiedad de la sociedad.

Las oficinas del Grupo APC, S. A. y APC Inmobiliaria, S. A. están ubicadas en Calle 50, Edificio Plaza Banco General, Piso 17.

Las compañías que integran el Grupo se encuentran domiciliadas en Panamá, República de Panamá.

Grupo APC, S. A. no cuenta con controladora.

Aspectos Regulatorios

Grupo APC, S. A. está regulada por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá, creada mediante la Ley No.67 del 1 de septiembre de 2011.

Mediante Resolución SMV No.642-14 de 17 de diciembre de 2014 emitida por la Superintendencia del Mercado de Valores de Panamá se resolvió registrar los valores de la sociedad Grupo APC, S. A. por 50,000,000 acciones comunes nominativas, todas con un valor nominal de B/.0.15 cada acción.

Acuerdo de Compraventa entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holding Unlimited

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A., la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

1. Información General (Continuación...)

El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.

El 30 de noviembre de 2022 se realizó la firma del contrato de compraventa.

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas

Las principales políticas de contabilidad aplicadas en la preparación de los estados financieros consolidados se indican a continuación. Estas políticas han sido aplicadas consistentemente con relación al año anterior, a menos que se indique lo contrario.

Base de Preparación

Los estados financieros consolidados del Grupo han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), bajo el método de costo histórico, excepto por las revaluaciones de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados.

La preparación de los estados financieros consolidados de conformidad con las NIIF requiere el uso de ciertas estimaciones de contabilidad críticas.

También requiere que la Administración use su juicio en el proceso de la aplicación de las políticas de contabilidad del Grupo. El área que involucra un alto grado de juicio o complejidad, o áreas de supuestos y estimaciones significativas para los estados financieros consolidados las cuales se divulgan en la Nota 4.

(a) *Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones Adoptadas por el Grupo*

El Grupo ha aplicado las siguientes normas por primera vez para su período de presentación de informe a partir del 1 de septiembre de 2023:

- *Propiedades, Planta y Equipo: Ingresos antes del uso previsto - Modificaciones a la NIC 16:* Esta prohíbe que una entidad deduzca del costo de un elemento del PP&E cualquier ingreso recibido por la venta de elementos producidos mientras la entidad está preparando el activo para su uso previsto. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

(a) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones Adoptadas por el Grupo (continuación...)

- *Contratos onerosos - Costo de cumplir un contrato- Enmiendas a la NIC 37:* Esta enmienda aclara que los costos directos de cumplir un contrato incluyen tanto los costos incrementales de cumplir el contrato como una asignación de otros costos directamente relacionados con el cumplimiento de los contratos. Antes de reconocer una provisión separada por un contrato oneroso, la entidad reconoce cualquier pérdida por deterioro que haya ocurrido en los activos utilizados para cumplir el contrato. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.
- *Mejoras anuales a las normas NIIF - 2018 - 2020:* NIIF 9 Instrumentos financieros aclara qué honorarios deben incluirse en la prueba del 10% para la baja de pasivos financieros; NIIF 16 Arrendamientos - elimina el ejemplo ilustrativo de los pagos del arrendador en relación con el arrendamiento de mejoras y elimina cualquiera confusión sobre el tratamiento de incentivos de arrendamiento. Vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2022.

El Grupo evaluó la nueva definición y el contenido de sus cuentas anuales, y no se dieron cambios significativos. No hay otras nuevas normas, modificaciones o interpretaciones que estén vigentes que causen un efecto material en el Grupo en el año actual.

(b) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no Han Sido Adoptadas por el Grupo

- *Información a revelar sobre políticas contables:* modificaciones a la NIC 1 y al Documento de Práctica No.2 de las Normas de Contabilidad NIIF. Las modificaciones definen qué es "información material sobre políticas contables" y explican cómo identificar cuando la información sobre políticas contables es material. En adición, la modificación proporciona orientación sobre cómo aplicar el concepto de materialidad a las revelaciones de políticas contables. Vigencia: períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2024.
- *Definición de Estimaciones Contables - modificaciones a la NIC 8:* La modificación a la NIC 8 aclara cómo las entidades deben distinguir entre cambios en las políticas contables y cambios en las estimaciones contables. Los cambios en las estimaciones contables se aplican prospectivamente a las transacciones futuras, mientras que los cambios en las políticas contables generalmente se aplican retrospectivamente a las transacciones pasadas, así como al período actual. Vigencia: períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2024.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

(b) Nuevas Normas, Enmiendas e Interpretaciones que no Han Sido Adoptadas por el Grupo (continuación...)

- *Impuesto diferido relacionado con activos y pasivos que surgen de una sola transacción - Modificaciones a la NIC 12:* Estas modificaciones requieren que las entidades reconozcan el impuesto diferido sobre las transacciones que, en el reconocimiento inicial, den lugar a montos iguales de diferencias temporarias imponibles y deducibles. Fecha de vigencia: Períodos que inician o posteriores al 1 de enero de 2023.
- *Clasificación de pasivos como circulantes o no circulantes Modificaciones a la NIC 1:* Las modificaciones de alcance limitado a la NIC 1 Presentación de estados financieros aclaran que los pasivos se clasifican como circulantes o no circulantes dependiendo de los derechos que existan al final del período de reporte. La clasificación no se ve afectada por las expectativas de la entidad o los eventos posteriores a la fecha del reporte (por ejemplo, la recepción de una exención o incumplimiento de algún “covenant”). Las modificaciones también aclaran a lo que significa la NIC 1 cuando se refiere a la “liquidación” de un pasivo. Fecha de vigencia: períodos que comiencen o sean posteriores al 1 de enero de 2024.

El Grupo está en el proceso de evaluar el impacto de estas nuevas normas y enmiendas en los estados financieros consolidados. No hay otras nuevas normas o interpretaciones que hayan sido publicadas y que no son mandatorias para el 2024 que causen un efecto material en el Grupo en el año actual y años futuros.

Principio de Consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de Grupo APC, S. A. y Subsidiaria controlado por Grupo APC, S. A. El control se obtiene cuando el Grupo:

- Tiene poder sobre la participada; y
- Está expuesto, o tiene derechos a retornos variables por su implicación en participada; y tiene la capacidad de usar su poder para afectar a sus retornos.

El Grupo reevalúa si controla o no a una participada, si los hechos y circunstancias indican que hay cambios en uno o más de los tres elementos del control mencionados anteriormente. Cuando el Grupo tiene menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, que tiene poder sobre la participada cuando los derechos de voto son suficientes para darle la capacidad práctica de dirigir las actividades relevantes de la participada de forma unilateral.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados **Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024** *(Cifras en balboas)*

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Principio de Consolidación (continuación...)

El Grupo considera todos los hechos y circunstancias relevantes en la evaluación de si los derechos de voto del Grupo en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- Derechos de voto potenciales que posee el Grupo, otros tenedores de voto o de otras partes;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales; y
- Hechos y circunstancias adicionales que indican que el Grupo tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben hacerse, incluidos los patrones de voto en las Juntas de Accionistas anteriores.

La consolidación de una subsidiaria comienza cuando el Grupo adquiere el control de la subsidiaria y cesa cuando el Grupo pierde el control de la subsidiaria. Específicamente, los ingresos y gastos de la subsidiaria adquirida o enajenada durante el ejercicio se incluyen en el estado consolidado de otros resultados integrales desde la fecha en que el Grupo obtenga el control hasta la fecha en que se deja de controlar la subsidiaria.

Los resultados y cada componente de otros resultados integrales se atribuirán a los propietarios del Grupo y de las participaciones no controladoras. El resultado integral total de las subsidiarias se atribuye a los propietarios del Grupo y para las participaciones no controladoras aún si esto diera lugar a las participaciones no controladoras un balance en déficit.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a las políticas contables de los estados financieros de las subsidiarias con las políticas contables del Grupo. Todos los activos entre el Grupo y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con las transacciones entre los miembros del Grupo se eliminan en su totalidad en la consolidación.

Moneda Funcional y Unidad Monetaria

Los estados financieros consolidados están expresados en balboas (B/.), moneda funcional de la República de Panamá, la cual está a la par con el dólar (US\$), unidad monetaria de los Estados Unidos de América. El dólar (US\$) circula y es de libre cambio en la República de Panamá. Las partidas incluidas en los estados financieros consolidados de cada una de las entidades del Grupo se miden utilizando la moneda del entorno económico primario en el que opera la entidad ("moneda funcional"). Los estados financieros consolidados se presentan en balboas (B/.), que es la moneda funcional y de presentación de Grupo APC, S. A. y Subsidiaria.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para propósitos del estado consolidado de flujos de efectivo, el efectivo y equivalentes de efectivo comprenden el dinero disponible en bancos y los depósitos bancarios a corto plazo con un vencimiento original de tres meses o menos.

Activos Financieros

Inversiones en Valores

(i) Clasificación de Activos Financieros

La NIIF 9 introduce un enfoque basado en principios para la clasificación de los activos financieros. Los instrumentos de deuda, incluyendo los contratos híbridos, se miden al valor razonable con cambios en resultados (“VRCCR”), valor razonable a través de otros resultados integrales (“VRCOUI”) o costo amortizado (“CA”) basado en la naturaleza de los flujos de efectivo de estos activos y el modelo de negocio del Grupo.

Los instrumentos de patrimonio se miden al VRCCR, a menos que no se mantengan con fines de negociación, en cuyo caso se puede realizar una elección irrevocable en el reconocimiento inicial para medirlos al VRCOUI sin reclasificación posterior a resultados. Los activos financieros son medidos en su reconocimiento inicial a su valor razonable y clasificados posteriormente ya sea a costo amortizado, en VRCOUI o en VRCCR. Los activos y pasivos financieros son reconocidos cuando el Grupo se convierte en parte de la disposición contractual del instrumento. Las compras de manera regular y las ventas de activos financieros se reconocen en la fecha de negociación, la fecha en que el Grupo se compromete a comprar o vender el activo.

(ii) Clasificación de Instrumentos de Deuda

La clasificación y posterior medición de los instrumentos de deuda se realizan considerando:

- El modelo de negocio del Grupo para la gestión del activo y
- Las características de flujo de efectivo del activo.

Sobre la base de estos factores, el Grupo clasifica sus instrumentos de deuda en una de las tres siguientes categorías de medición.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Activos Financieros (continuación...)

Inversiones en Valores (continuación...)

Medido a Costo Amortizado

Se miden al costo amortizado, los instrumentos de deuda que mantienen para cobrar los flujos de efectivo contractuales que contienen términos específicos en fechas determinadas donde el flujo de efectivo es únicamente de pagos de capital e intereses, tales como la mayoría de los préstamos y anticipos a bancos y clientes y algunos títulos de deuda. Además, la mayoría de los activos financieros se miden al costo amortizado. El valor en libros de estos activos financieros en el reconocimiento inicial incluye cualquier costo de transacción directamente atribuible.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (VRCORI)

Los instrumentos de deuda mantenidos para un modelo de negocio que se logra mediante la recolección de flujos de efectivo contractuales y ventas y que contienen términos contractuales que se dan en fechas específicas que corresponden a los flujos de efectivo que son únicamente los pagos de capital e intereses se miden en VRCORI. Estos comprenden principalmente a títulos de deuda.

Medido a Valor Razonable con Cambios en Resultados (VRCR)

Los instrumentos de deuda se clasifican en esta categoría si cumplen uno o más de los siguientes criterios establecidos a continuación y son así designados irrevocablemente al inicio:

- El uso de la designación elimina o reduce significativamente un desajuste contable;
- Cuando el desempeño del Grupo de activos financieros se evalúa sobre una base de valor razonable, de acuerdo con una estrategia de inversión o gestión de riesgos documentada;
- Cuando los instrumentos de deuda se mantienen para negociar y se adquieren principalmente con el propósito de vender a corto plazo o si forman parte de un portafolio de activos financieros en los que existe evidencia de la toma de ganancias a corto plazo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Activos Financieros (continuación...)

Inversiones en Valores (continuación...)

Evaluación del Modelo de Negocio

Los modelos de negocios se determinan en el nivel que mejor refleje la forma en que el Grupo gestiona los portafolios de activos para alcanzar objetivos de negocio. El juicio es utilizado para determinar los modelos de negocio, que es respaldado por evidencia objetiva y relevante que incluye:

- La naturaleza de los pasivos, si los hay, financiando una cartera de activos;
- La naturaleza del mercado de los activos en el país de origen de una cartera de activos;
- Cómo el Grupo pretende generar ganancias al tener una cartera de activos; y
- Las expectativas históricas y futuras de las ventas de activos dentro de una cartera.

Sólo Pagos de Capital e Intereses

Cuando el modelo de negocio es mantener activos para cobrar flujos de efectivo contractuales o para cobrar flujos de efectivo y vender, el Grupo evalúa si los flujos de efectivo de los instrumentos financieros solamente representan pagos de capital e intereses. Al hacer esta evaluación, el Grupo considera si los flujos de efectivo contractuales son consistentes con un acuerdo de préstamo básico. Donde los términos contractuales introducen la exposición al riesgo o la volatilidad que son inconsistentes con un acuerdo de préstamo básico, los activos financieros se clasifican y miden a VRCCR.

(ii) *Deterioro de Activos Financieros Medidos al Costo Amortizado y VRCORI*

La NIIF 9 introduce un modelo de deterioro que requiere el reconocimiento de las pérdidas crediticias esperadas en activos financieros medidos al costo amortizado y valor razonable a través de otros resultados integrales (VRCORI). Adicionalmente, compromisos de préstamo fuera de balance y garantías financieras que se previeron anteriormente según la NIC 37 - Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

En el momento del reconocimiento inicial, la estimación (o provisión en el caso de algunos compromisos de préstamo y garantías) se requiere para las pérdidas crediticias esperadas, resultante de eventos predeterminados que son posibles dentro de los próximos 12 meses (o menos, cuando la vida restante es inferior a 12 meses).

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Activos Financieros (continuación...)

Inversiones en Valores (continuación...)

En el caso de un aumento significativo en el riesgo de crédito, se requiere una estimación (o provisión) para la pérdida crediticia esperada resultante de todos los posibles eventos predeterminados durante la vida útil esperada del instrumento financiero. Los activos financieros en los que se reconocen la pérdida crediticia esperada a 12 meses se definen como “etapa 1”; activos financieros que se considera que han experimentado un aumento significativo en el riesgo de crédito están en la “etapa 2”; y los activos financieros para los cuales existe evidencia objetiva de deterioro se definen como que están en incumplimiento o de lo contrario, el crédito deteriorado se encuentra en la “etapa 3”.

(iii) *Presentación en el Estado Consolidado de Otros Resultados Integrales (ORI)*

Instrumentos de deudas medidos en VRCORI:

- Los ingresos por intereses se incluyen en los otros ingresos.
- Las pérdidas por deterioro del crédito se presentan en el ORI.
- Las ganancias y pérdidas no realizadas que surgen de los cambios en el valor razonable se presentan en ORI.
- Al dar de baja, la ganancia o pérdida acumulada en ORI se transfiere de ORI al estado consolidado de resultados.

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros

La Administración del Grupo ha utilizado los siguientes supuestos para estimar el valor razonable de cada categoría de instrumento financiero en el estado consolidado de situación financiera:

Depósitos a la vista y a plazo. Para estos instrumentos financieros, el valor en libros se aproxima a su valor razonable por su naturaleza de corto plazo.

Inversiones en valores. Para estos valores, el valor razonable está basado en cotizaciones de precios de mercado o cotizaciones de agentes corredores.

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Valor Razonable de los Activos y Pasivos Financieros (continuación...)

Valor razonable de los instrumentos financieros. El Grupo mide el valor razonable utilizando niveles de jerarquía que reflejan el significado de los datos de entradas utilizados al hacer las mediciones. El Grupo tiene establecido un proceso y una política documentada para la determinación del valor razonable en la cual se definen las responsabilidades y segregación de funciones entre las diferentes áreas responsables que intervienen en este proceso, el cual ha sido aprobado por el Comité de Finanzas y la Junta Directiva. Cuando el Grupo utiliza o contrata a terceros, como proveedores de precios para determinar los valores razonables de los instrumentos, esta unidad de control evalúa y documenta la evidencia obtenida de estas terceras partes que soporten la conclusión que dichas valuaciones cumplen con los requerimientos de las NIIF, esta revisión incluye:

- Verificar que el proveedor de precio haya sido aprobado por el Grupo;
- Obtener un entendimiento de cómo el valor razonable ha sido determinado y si el mismo refleja las transacciones actuales del mercado;
- Cuando se utilizan instrumentos similares para determinar el valor razonable, cómo estos precios han sido ajustados para reflejar las características del instrumento sujeto a medición.

La NIIF 13 especifica una jerarquía de las técnicas de valuación en base a si la información incluida en esas técnicas de valuación es observable o no observable. La información observable refleja datos del mercado obtenidos de fuentes independientes; la información no observable refleja los supuestos de mercado del Grupo. Estos dos tipos de información han creado la siguiente jerarquía de valor razonable:

- Nivel 1 - Precios cotizados (no ajustados) en mercados activos para activos o pasivos idénticos. Este nivel incluye los valores de patrimonio e instrumentos de deudas en las bolsas y mercados de derivados cambiarios como los futuros.
- Nivel 2. - Información aparte de los precios cotizados incluidos dentro del Nivel 1 que son observables para el activo o pasivo, ya sea directamente (es decir, como precios) o indirectamente (es decir, derivados de los precios).
- Nivel 3 - Información para el activo y pasivo que no se basan en datos de mercado observables (información no observable). Este nivel incluye inversiones en acciones e instrumentos de deuda con componentes no observables significativos.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Valor Razonable de los Activos Financieros que se Miden a Valor Razonable sobre una Base Recurrente

A continuación, se presentan los activos financieros del Grupo que son medidos a valor razonable al final de cada año. La siguiente tabla muestra la información de cómo esos activos a valor razonable son determinados (específicamente las técnicas de valuación y los datos de entrada utilizados).

	<u>Valor Razonable</u>		<u>Jerarquía de</u>	<u>Técnica de Valoración</u>
	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>de Insumos Claves</u>
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	5,908,198	5,734,339	Nivel 1	Precios cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	1,800,666	1,679,899	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	2,125,563	60,089	Nivel 2	Precios no cotizados en mercados activos
	<u>9,834,427</u>			
		<u>7,474,327</u>		

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable)

El valor en libros y valor razonable de los principales activos y pasivo financieros que no se miden a su valor razonable en el estado consolidado de situación financiera del Grupo se resumen a continuación:

	<u>ago-24</u>		<u>ago-23</u>	
	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>	<u>Valor en Libros</u>	<u>Valor Razonable</u>
Activos financieros				
Depósitos en bancos	1,844,029	1,844,029	2,256,497	2,256,497
Depósitos a plazo fijo	2,074,776	2,074,776	3,423,626	3,423,626
Cuentas por cobrar	-	-	3,189	3,189
	<u>3,918,805</u>	<u>3,918,805</u>	<u>5,683,312</u>	<u>5,683,312</u>
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar	18,034	18,034	27,217	27,217
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	2,073	2,073	5,419	5,419
	<u>20,107</u>	<u>20,107</u>	<u>32,636</u>	<u>32,636</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Valor Razonable de los Activos y Pasivo Financieros que no se Miden a Valor Razonable de Forma Recurrente (pero Requieren Revelaciones de Valor Razonable) (continuación...)

A continuación, se presenta el valor razonable de los activos y pasivo financieros incluidos en las categorías del Nivel 2 y 3 que fueron determinados en concordancia con precios generalmente aceptados basados en el modelo de flujos futuros descontados, en el cual la variable más importante es la tasa de descuento la cual refleja el riesgo de crédito.

	<u>Nivel 1</u>	<u>Nivel 2</u>	<u>Nivel 3</u>	<u>Total</u>
ago-24				
Activos				
Depósitos en bancos	-	1,844,029	-	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	-	2,074,776	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	2,125,563	-	2,125,563
	-	6,044,368	-	6,044,368
Pasivos				
Cuentas por pagar	-	-	18,034	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	2,073	2,073
	-	-	20,107	20,107
ago - 23				
Activos				
Depósitos en bancos	-	2,256,497	-	2,256,497
Depósitos a plazo fijo	-	3,423,626	-	3,423,626
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	60,089	-	60,089
Cuentas por cobrar	-	-	3,189	3,189
	-	5,740,212	3,189	5,743,401
Pasivos				
Cuentas por pagar	-	-	27,217	27,217
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	5,419	5,419
	-	-	32,636	32,636

El valor razonable de los depósitos a la vista es el monto por pagar a la fecha de los estados financieros consolidados. El valor razonable del resto de los activos y pasivos financieros se aproxima a su valor razonable.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Ellas se originan cuando se provee dinero, bienes o servicios directamente a un deudor sin la intención de negociar la cuenta por cobrar.

Para conocer la nueva metodología de la provisión para el deterioro de las cuentas por cobrar, consulte la Nota 3, Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros.

Equipo, Mobiliario y Mejoras

El equipo, mobiliario y mejoras se presentan al costo neto de depreciación y amortización acumuladas. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de los activos son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal de los activos.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los activos, tal como se señala a continuación:

Propiedad	15 años
Equipo y mobiliario	3 a 4 años

Los estimados están basados en el análisis del ciclo de vida de los activos y el valor potencial al final de su vida útil. El valor residual de los activos y la vida útil son revisados, y apropiadamente ajustados, a cada fecha del estado consolidado de situación financiera.

Deterioro de Activos no Financieros

Los activos que están sujetos a amortización son revisados para determinar si eventos o cambios en las circunstancias indican que el valor en libros podría no ser recuperable. Una pérdida por deterioro es reconocida por el monto por el cual el valor en libros del activo excede su monto recuperable. El monto recuperable es el mayor entre el valor razonable del activo menos los costos de venta y el valor en uso.

Los activos no financieros diferentes a la plusvalía que sufren un deterioro son revisados por la posible reversión del deterioro a cada fecha de informe.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados **Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024** *(Cifras en balboas)*

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Propiedad de Inversión

La propiedad de inversión se presenta al costo de inversión, neto de depreciación acumulada. Las mejoras importantes que extienden la vida útil de la propiedad son capitalizadas. Las ganancias o pérdidas provenientes del retiro o venta se incluyen en resultados, así como los gastos por reparaciones y mantenimiento normal del activo. La propiedad de inversión es la propiedad mantenida para obtener apreciación del capital y no para uso en la producción o suministro de bienes y servicios, o bien para fines administrativos; o su venta en el curso ordinario de las operaciones.

La depreciación se calcula mediante el método de línea recta en base a la vida útil estimada de la propiedad. La vida útil estimada de la propiedad es de 15 años.

Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones que pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos circulantes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no circulantes. Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Gastos Acumulados por Pagar y Otros Pasivos

Los gastos acumulados por pagar y otros pasivos se pagan dentro de los siguientes 12 meses desde la fecha del período de reporte y que se relacionan con servicios prestados por los empleados del Grupo se reconocen como un pasivo al monto que se espera ser pagado. Estas obligaciones se presentan dentro de los “gastos acumulados por pagar y otros pasivos” en el estado consolidado de situación financiera.

Provisiones

Se reconocen las provisiones cuando el Grupo tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, si es probable que una salida de los recursos que incorporan beneficios económicos será requerida para cancelar la obligación y una estimación confiable se pueden realizar del monto de la obligación. Donde el Grupo espera que algunas o todas las provisiones sean reembolsadas, por ejemplo, bajo un contrato de seguro, el reembolso es reconocido como un activo separado, pero sólo cuando el reembolso sea virtualmente seguro. El gasto relacionado con cualquier provisión es presentado en el estado consolidado de otros resultados integrales de cualquier reembolso.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Beneficios a Empleados

Prima de Antigüedad

De acuerdo con el Código Laboral de la República de Panamá, los empleados con un contrato indefinido de trabajo tienen derecho a recibir, a la terminación de la relación laboral, una prima de antigüedad, equivalente a una semana de salario por cada año de trabajo, determinada desde la fecha de inicio de la relación laboral. En adición, los empleados despedidos bajo ciertas circunstancias tienen derecho a recibir una indemnización basada en los años de servicios. La Ley No.44 de 1995 establece que las subsidiarias deben realizar una contribución a un Fondo de Cesantía para cubrir los pagos por prima de antigüedad y despido a los trabajadores. Esta contribución es determinada en base a la compensación pagada a los empleados. Para administrar este Fondo, el Grupo estableció un fideicomiso con una entidad privada autorizada.

Seguro Social

De acuerdo a la Ley No.51 de 27 de diciembre de 2005, las compañías deben realizar contribuciones mensuales a la Caja de Seguro Social, equivalentes al 12.25% del total de salarios pagados a sus empleados. Una parte de estas contribuciones es utilizada por el Estado Panameño para el pago de las futuras jubilaciones de los empleados. Estas contribuciones son consideradas como un plan de contribución definido, donde el Grupo no debe pagar obligaciones en adición a estas contribuciones.

Reconocimiento de Ingresos

El reconocimiento de ingreso consiste en el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir de la prestación de servicios en el curso normal de las actividades del Grupo. El ingreso se presenta neto de descuentos. El Grupo reconoce los ingresos ordinarios procedentes de contratos con clientes se reconocen cuando el control de los servicios se transfiere al cliente por un importe que refleja la contraprestación a la que el Grupo espera tener derecho a cambio de dichos servicios.

Ingresos por Servicios

Los ingresos por servicios fijos están compuestos por mensualidades, consultas extras, usuarios, cuotas de activación y otros. Los ingresos por servicios de valor agregado y otros productos están compuestos por score, consultas y procesos en lotes y otros. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Los ingresos por servicios fijos y servicios de valor agregado y otros productos se reconocen cuando el servicio es proveído de acuerdo a tarifas previamente establecidas. Estos ingresos son reconocidos a través del tiempo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

2. Resumen de las Políticas de Contabilidad Significativas (Continuación...)

Ingresos Financieros

Los ingresos por intereses son reconocidos en el estado consolidado de resultados bajo el método de interés efectivo.

Seminarios

Los ingresos por seminarios son reconocidos en el período en el cual se brinda el servicio de capacitación a los clientes. Estos ingresos son reconocidos en un punto en el tiempo.

Ingresos por alquiler

Los ingresos por alquileres son reconocidos mensualmente de acuerdo a un contrato con la compañía asociada. Estos ingresos son reconocidos a través del tiempo

Capital en Acciones Comunes

El capital en acciones comunes es clasificado como patrimonio.

Acciones en Tesorería

Las acciones en tesorería corresponden a readquisiciones de sus instrumentos de patrimonio, el valor de estas acciones se deducirá del mismo, acorde se readquieren estos instrumentos son reconocidos a su valor nominal. Estas acciones propias podrán ser adquiridas y poseídas por la entidad o por otros miembros del Grupo consolidado.

Distribución de Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas del Grupo es reconocida como un pasivo en los estados financieros consolidados del Grupo en el período en el cual los dividendos son aprobados por la Junta Directiva del Grupo.

Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño del Grupo sobre el período reportado y se calcula dividiendo la utilidad neta entre el promedio de acciones comunes en circulación durante el período.

Impuesto sobre la Renta

Para APC Inmobiliaria, S.A., el impuesto sobre la renta corriente se refiere al impuesto sobre la renta neta gravable del período, utilizando la tasa vigente de impuesto sobre la renta a la fecha del estado consolidado de situación financiera.

Para el periodo terminado el 31 de agosto de 2024, el Grupo no incurrió en impuesto sobre la renta diferido.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros

Factores de Riesgo Financiero

En el transcurso normal de sus operaciones, el Grupo está expuesto a una variedad de riesgos financieros: riesgo de mercado, riesgo de crédito, riesgo de moneda, riesgo de liquidez y riesgo de capital. El Grupo ha establecido un conjunto de políticas de administración de riesgo, con el fin de minimizar posibles efectos adversos en su desempeño financiero.

Riesgo de Mercado

Riesgo de Flujos de Efectivo y Riesgo de Tasas de Interés

El Grupo también está expuesto al riesgo de mercado a través de sus actividades de inversión. Este riesgo de mercado puede ser descrito como el riesgo de cambio en el valor razonable de un instrumento financiero debido a sus cambios en las tasas de interés, en las tasas de cambio monetario, en los precios accionarios, y otras variables financieras, así como la reacción de los participantes de los mercados a eventos políticos y económicos. El objetivo de la administración del riesgo de mercado es el de administrar y vigilar las exposiciones de riesgo, y que las mismas se mantengan dentro de los parámetros aceptables optimizando el retorno del riesgo.

La exposición del Grupo al riesgo de tasa de mercado por cambios en la tasa de interés se concentra en los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales, depósitos a plazo fijo y cuentas bancarias que generen intereses. El Grupo monitorea esta exposición a través de revisiones periódicas de su posición activos-pasivos. Los estimados de flujos de efectivo, lo mismo que los impactos de las fluctuaciones de las tasas de interés relacionadas con los activos financiero son modelados y revisados mensualmente.

A continuación, se presenta un resumen de la exposición del Grupo al riesgo de tasa de interés, que incluye los activos y pasivos clasificados conforme a su fecha de vencimiento o fecha de revisión de tasas de interés, lo que ocurra primero:

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Mercado (continuación...)

	ago-24				Total
	Hasta 6 Meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	No Sensible a Tasa de Intereses	
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	1,497,535	-	-	346,494	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	-	1,002,887	1,071,889	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	7,708,864	-	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	2,125,563	-	-	-	2,125,563
Total	3,623,098	1,002,887	8,780,753	346,494	13,753,232
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	18,034	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	2,073	2,073
Total	-	-	-	20,107	20,107
Posición neta	3,623,098	1,002,887	8,780,753	326,387	13,733,125

	ago-23				Total
	Hasta 6 Meses	De 6 meses a 1 año	De 1 a 5 años	No Sensible a Tasa de Intereses	
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	2,253,646	-	-	2,851	2,256,497
Depósitos a plazo fijo	802,739	2,620,887	-	-	3,423,626
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	7,414,237	-	7,414,237
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	60,089	-	-	-	60,089
Cuentas por cobrar, neto	-	-	-	3,189	3,189
Total	3,116,474	2,620,887	7,414,237	6,040	13,157,638
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar - proveedores	-	-	-	27,217	27,217
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-	-	5,419	5,419
Depósito en plica	-	1,520,000	-	-	1,520,000
Total	-	1,520,000	-	32,636	1,552,636
Posición neta	3,116,474	1,100,887	7,414,237	(26,596)	11,605,002

Las tasas de los intereses de las cuentas de ahorros y los depósitos a plazo fijo se divulgan en las Notas 5 y 6 como corresponden, las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se divulgan en la Nota 7 y las tasas de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se divulgan en la Nota 8.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Precio

Es el riesgo de que el valor de un instrumento financiero fluctúe como consecuencia de cambios en los precios del mercado, independientemente de que estén causados por factores específicos relativos al instrumento en particular, o a su emisor, o por factores que afecten a todos los títulos negociados en el mercado. El riesgo de precio cubre la transferencia y la convertibilidad.

Existe en toda transacción en la cual el deudor o contraparte no puede, debido a disposiciones legales, transferir fondos en la moneda y lugar de pago estipulado en la operación independientemente de la condición financiera particular del deudor.

El Grupo está expuesto al riesgo de precio que se deriva de las inversiones medidas a valor razonable con cambios en resultados. Para gestionar el riesgo de precio derivado de las inversiones a valor razonable con cambios en resultado, el Grupo diversifica su cartera en función de los límites establecidos.

Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta el Grupo si un cliente o contraparte en un instrumento financiero no cumple con sus obligaciones contractuales, y se origina principalmente del efectivo, las cuentas por cobrar y los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados, activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales del Grupo.

Efectivo y Equivalentes de Efectivo

Para la administración del riesgo de crédito en depósitos en bancos, el Grupo solamente realiza transacciones en bancos del Sistema Bancario de la República de Panamá, regulados por la Superintendencia de Bancos de Panamá.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Crédito (continuación...)

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales

Los activos financieros del Grupo están sujetas al riesgo de crédito. Este riesgo se define como la pérdida potencial en el valor de mercado resultante de cambios adversos en la capacidad de los clientes de repagar sus deudas. El objetivo es de generar rendimientos competitivos relativos mediante la inversión en una cartera diversificada de valores. La Administración se apoya en las referencias que las calificadoras de riesgo les otorgan a las compañías que ofrecen valores, así como de aquellas instituciones financieras que reciben colocaciones de fondos. El Grupo administra este riesgo mediante análisis de entrada y restrictivos de suscripción, revisiones que son realizadas por lo menos una vez al mes por el Comité de Finanzas. El Comité de Finanzas también es el encargado de velar por el cumplimiento de la política de inversión en no especular en valores de alta volatilidad y riesgo y mantener una posición conservadora con el propósito de preservar el patrimonio del Grupo.

El siguiente cuadro presenta un análisis de los instrumentos clasificados como valores con cambios en las utilidades integrales, valores a valor razonable con cambios en resultados, valores a costo amortizado y activos garantizados de acuerdo a la calificación de riesgo dado por las agencias internacionales:

Efectivo en Bancos y Depósitos a Plazo Fijo

	<u>ETAPA 1</u>	<u>ETAPA 2</u>	<u>ETAPA 3</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
AA+	1,197,806	-	-	1,197,806	501,592
AA	1,115,641	-	-	1,115,641	2,390,650
A-	1,002,887	-	-	1,002,887	1,301,147
BBB-	602,271	-	-	602,271	1,486,534
Sin calificación	200	-	-	200	200
	<u>3,918,805</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>3,918,805</u>	<u>5,680,123</u>

Valores con Cambios en Otras Utilidades Integrales

	<u>ETAPA 1</u>	<u>ETAPA 2</u>	<u>ETAPA 3</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
AA+	-	2,125,563	-	2,125,563	60,089
	<u>-</u>	<u>2,125,563</u>	<u>-</u>	<u>2,125,563</u>	<u>60,089</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Crédito (continuación...)

Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados y a Valor Razonable con Cambios en otros Resultados Integrales

Instrumentos a Valor Razonable con Cambios en Resultados

	<u>ETAPA 1</u>	<u>ETAPA 2</u>	<u>ETAPA 3</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Debajo de A hasta grado de inversión	<u>5,908,198</u>	<u>1,800,666</u>	<u>-</u>	<u>7,708,864</u>	<u>7,414,237</u>

A continuación, se muestra un detalle de los instrumentos financieros del Grupo por categoría:

	<u>Costo Amortizado</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados</u>	<u>Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales</u>	<u>Total</u>
2024				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	1,844,029	-	-	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	2,074,776	-	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,708,864	-	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	2,125,563	2,125,563
Total de activos financieros	<u>3,918,805</u>	<u>7,708,864</u>	<u>2,125,563</u>	<u>13,753,232</u>
2023				
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	2,256,497	-	-	2,256,497
Depósitos a plazo fijo	3,423,626	-	-	3,423,626
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	7,414,237	-	7,414,237
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	-	-	60,089	60,089
Cuentas por cobrar, neto	3,189	-	-	3,189
Total de activos financieros	<u>5,683,312</u>	<u>7,414,237</u>	<u>60,089</u>	<u>13,157,638</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (continuación...)

Riesgo de Crédito (continuación...)

	Pasivos a Valor Razonable con Cambios en Resultados	Otros Pasivos a Costo Amortizado	Total
2024			
Pasivos financieros			
Cuentas por pagar - proveedores	-	18,034	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	2,073	2,073
Total de pasivos financieros	-	20,107	20,107
2023			
Pasivos financieros			
Cuentas por pagar - proveedores	-	27,217	27,217
Depósitos en plica	-	1,520,000	1,520,000
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	5,419	5,419
Total de pasivos financieros	-	1,552,636	1,552,636

Cuentas por Cobrar

El Grupo diversifica sus deudores y ha establecido políticas para asegurarse que los ingresos facturados a crédito se realizan a clientes que tienen un adecuado historial crediticio. Se establecen plazos de pago y límites de crédito específicos en función de las políticas establecidas por la junta directiva. Como política de mitigación de riesgo de crédito, el Grupo establece un plazo de 30 días de crédito y una política de cobro que asegure un bajo porcentaje de clientes morosos con el fin de mitigar y diversificar el riesgo de crédito como medida para que no llegue a afectar los resultados esperados del Grupo.

Para la administración del riesgo de crédito en el efectivo y los depósitos en bancos, el Grupo realiza transacciones principalmente con entidades del Sistema Bancario Nacional con indicadores de solidez y solvencia normales o superiores del promedio de mercado.

Riesgo de Moneda

El Grupo no está expuesto a los efectos de las fluctuaciones de cambios sobre los tipos de moneda, ya que ni sus activos ni sus pasivos financieros están en otra moneda diferente al balboa (B/.), la cual está a la par con el dólar (US\$).

Riesgo de Liquidez

El Grupo requiere tener suficiente efectivo para hacerle frente a sus obligaciones. Para ello cuenta con suficiente efectivo en caja y bancos o en equivalentes de fácil realización.

La mayoría de los pasivos financieros que mantiene el Grupo tienen vencimiento de menos de un año, por lo que el efecto del descuento de los flujos futuros de efectivo no es significativo.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación...)

Riesgo de Liquidez (continuación...)

Un análisis de los activos y pasivos financieros del Grupo por fecha de vencimiento se presenta a continuación. Dicho análisis se muestra según la fecha de vencimiento contractual y son flujos de efectivo sin descontar al valor presente del estado consolidado de situación financiera:

	ago-24				
	<u>Menos de un Año</u>	<u>Entre 1 – 5 Años</u>	<u>A más de 5 Años</u>	<u>Sin Vencimiento</u>	<u>Total</u>
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	1,844,029	-	-	-	1,844,029
Depósitos a plazo fijo	1,002,887	1,071,889	-	-	2,074,776
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,708,864	7,708,864
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	2,125,563	-	-	-	2,125,563
Total de activos financieros	4,972,479	1,071,889	-	7,708,864	13,753,232
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar - proveedores	18,034	-	-	-	18,034
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	2,073	-	-	-	2,073
Total de pasivos financieros	20,107	-	-	-	20,107

	ago-23				
	<u>Menos de un Año</u>	<u>Entre 1 – 5 Años</u>	<u>A más de 5 Años</u>	<u>Sin Vencimiento</u>	<u>Total</u>
Activos financieros					
Efectivo y depósitos en bancos	2,256,497	-	-	-	2,256,497
Depósitos a plazo fijo	3,423,626	-	-	-	3,423,626
Activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	-	-	-	7,414,237	7,414,237
Activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	60,089	-	-	-	60,089
Cuentas por cobrar, neto	3,189	-	-	-	3,189
Total de activos financieros	5,743,401	-	-	7,414,237	13,157,638
Pasivos financieros					
Cuentas por pagar - proveedores	27,217	-	-	-	27,217
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	5,419	-	-	-	5,419
Depósito en plica	1,520,000	-	-	-	1,520,000
Total de pasivos financieros	1,552,636	-	-	-	1,552,636

Administración de Riesgo de Capital

Los objetivos del Grupo cuando administra su capital es garantizar su capacidad para continuar como negocio en marcha, así como mantener una estructura de capital óptima que reduzca el costo de capital.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación...)

Valoración de Pérdidas Esperadas

El Grupo calculó la pérdida esperada de los bonos y fondos variables como se detallan a continuación:

Bonos

El deterioro de los bonos se calcula identificando la pérdida esperada del papel en los próximos 12 meses a la fecha de valoración. El Grupo identifica la pérdida en la que se puede incurrir como resultado de la inversión/préstamo dada la materialización del riesgo en El Grupo que puede incumplir; esto se conoce como pérdida esperada (PE). PE expresada en la fórmula habitual = PI (probabilidad de incumplimiento) * PDI (pérdida dado el incumplimiento) *EXP (valor de la exposición).

Donde:

PI = Probabilidad de incumplimiento/default de la inversión.

PDI = Pérdida dado el incumplimiento, también calculada como $(1 - TR)$, donde TR es la tasa de recuperación de las inversiones malas, es decir, las que efectivamente llegaron a incumplimiento o default.

EXP = Valor de exposición de la inversión.

Para obtener la pérdida esperada, se deben traer a valor presente todos los flujos del bono para determinar el valor de la inversión a la fecha e identificar la pérdida esperada de la misma.

A continuación, se presenta la tabla con el resumen de los ajustes de valorización de los bonos al final del período terminado:

	<u>31 de agosto de 2024</u>		<u>Cambio en Valor</u>	<u>Monto Total B/.</u>
	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u>	<u>Razonable B/.</u>	
Local	2,109,708	5.33%	15,855	2,125,563

	<u>Al 31 de agosto de 2023</u>		<u>Cambio en valor</u>	<u>Monto Total B/.</u>
	<u>Monto B/.</u>	<u>Tasa % Promedio</u>	<u>razonable B/.</u>	
Local	57,318	2.10%	2,771	60,089

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación...)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación...)

Fondos

El Grupo clasifica los fondos de inversión como activos financieros a valor razonable con cambios en resultados bajo la metodología de la NIIF 9, por lo anterior, no se requiere un modelo de valoración de pérdidas esperadas. Para contabilizar las ganancias o pérdidas de los fondos de inversión, se debe comparar de forma mensual la variación del valor de mercado de las unidades de los fondos de inversión con respecto al valor de mercado del mes inmediatamente anterior. La NIIF 9 sugiere valorar diariamente los fondos de inversión; sin embargo, por políticas del Grupo se decidió que la valorización se realizará de forma mensual.

A continuación, se presenta la tabla el resumen de los ajustes de valorización de los fondos al final del período terminado:

<u>Fondos</u>	<u>Monto B/.</u>	<u>31 de agosto de 2024</u>			
		<u>Tasa % Promedio anual según mercado</u>	<u>Unidades Compradas</u>	<u>Cambio en Valor Razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	1,922,894	4.00%	1,846,813	(122,228)	1,800,666
Internacional	7,062,403	4.35%	710,089	(1,154,205)	5,908,198
Total	8,985,297		2,556,902	(1,276,433)	7,708,864

<u>Fondos</u>	<u>Monto B/.</u>	<u>31 de agosto de 2023</u>			
		<u>Tasa % Promedio anual según mercado</u>	<u>Unidades Compradas</u>	<u>Cambio en Valor Razonable B/.</u>	<u>Monto Total B/.</u>
Local	1,922,170	4.00%	1,846,813	(242,272)	1,679,898
Internacional	6,722,511	4.35%	710,089	(988,172)	5,734,339
Total	8,644,681		2,556,902	(1,230,444)	7,414,237

La ganancia o pérdida que es registrada en los estados financieros consolidados corresponde a la diferencia entre el precio de mercado en la fecha de valoración, menos el precio de mercado del mes inmediatamente anterior.

Cuentas por Cobrar

El Grupo decidió utilizar un modelo de rodamiento calculado a partir de la historia de las compañías, existen varios supuestos de estabilidad de la información, tanto número de clientes como valores de facturación promedio mensual y default históricos, así como también de continuidad de negocios a nivel local que soportan y permiten la utilización de dicha información histórica para estimar y pronosticar las futuras pérdidas probables.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

3. Administración del Riesgo de Instrumentos Financieros (Continuación...)

Valoración de Pérdidas Esperadas (continuación...)

Cuentas por Cobrar(continuación)

El valor de las reservas se estimó como la pérdida esperada estimada, PE, del portafolio a través de la ecuación tradicional de $PI * EXP * PDI$ (probabilidad de incumplimiento por exposición de la cartera por pérdida dado el incumplimiento).

Se buscó ajustar las probabilidades de incumplimiento de cada bucket por efecto de posibles cambios macroeconómicos, por lo cual se probaron modelos de series de tiempo y correlación, sin embargo, en este caso no se identificó un modelo viable por lo que se definió de manera experta la implicación del crecimiento/decrecimiento del PIB con el año de pandemia y con ello se establecieron los escenarios de aumento de provisiones posibles por motivos de la pandemia. Existen algunos clientes cuya periodicidad de facturación, administración y cobro no es mensual, estos deberán ser provisionados como casos especiales y solo se contabilizará provisión de mora si se incumplieran las condiciones particulares de mora de dicho agente económico.

Se realizó el cálculo del Forward Looking utilizando el modelo estimado internamente para los bonos y las proyecciones de series de tiempo junto con los valores de tasas de interés máximas. Se estimaron valores de ajuste para la PI que fueron aplicados a la PI de los bonos. Se ajustó por factores macroeconómicos donde se observa el aumento de provisiones esperado en ambos escenarios.

4. Estimaciones Contables

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo expectativas de eventos futuros que se creen que sean razonables dentro de las circunstancias. El Grupo efectúa estimaciones y supuestos contables claves con respecto al futuro.

Las estimaciones contables resultantes, por definición difícilmente serán iguales a los resultados reales. En opinión de la Administración, no se han identificado estimaciones y supuestos que tengan un riesgo importante de causar ajustes significativos a los montos de activos y pasivos en el siguiente año.

Valor Razonable

El valor razonable de los instrumentos financieros que no se cotizan en mercados activos son determinados usando técnicas de valuación. Cuando las técnicas de valuación son usadas para determinar los valores razonables, son validadas y revisadas periódicamente por personal calificado independiente del área que las creó. Todos los modelos son evaluados y ajustados antes de ser usados, para asegurar que los resultados reflejen la información actual y precios comparativos del mercado.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

4. Estimaciones Contables (continuación...)

En lo posible, los modelos usan solamente información observable; sin embargo, áreas tales como riesgo de crédito (propio y de la contraparte), volatilidades y correlaciones requieren de la Administración para hacer los estimados. Los cambios en los supuestos acerca de estos factores pudieran afectar el valor razonable reportado de los instrumentos financieros.

5. Efectivo y depósitos en bancos

El detalle del efectivo y depósitos en bancos se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Caja	200	200
Cuentas de ahorros	1,497,335	2,253,447
Cuentas corrientes	346,494	2,850
Total de efectivo y depósitos en bancos	<u>1,844,029</u>	<u>2,256,497</u>

Las cuentas de ahorro generaron intereses a una tasa promedio anual de 3.35% (2023: 3.35%).

6. Depósitos a plazo fijo

Los depósitos a plazo fijo se detallan a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Depósitos a plazo en bancos	2,074,776	3,423,626
Menos: Depósitos a plazo con vencimiento mayor a un año	<u>(1,071,889)</u>	<u>-</u>
Depósitos a plazo - porción corriente	<u>1,002,887</u>	<u>3,423,626</u>

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 4.60% y 6.25% (2023: 3.75% y 6.125%).

Al 31 de agosto de 2024, el valor razonable de los depósitos a plazo es de B/. 2,074,776 (2023: B/. 3,423,626). El valor razonable fue calculado mediante el método de flujos de efectivo descontado, utilizando una tasa de interés de mercado de 2.69%, obtenida de la Superintendencia de Bancos de Panamá y está incluida en el Nivel 2 de la jerarquía de valor razonable.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se detallan a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Fondos mutuos	7,708,864	7,414,237

La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados que se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable es determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Valores de Panamá, y aquellas inversiones que se cotizan en un mercado activo su valor razonable es verificado con referenciadores internacionales como Bloomberg y Financial Times.

Al 31 de agosto de 2024, el Grupo registró ingresos por dividendos por B/.434,971 (2023: B/.385,244), los cuales se presentan en el rubro de ingresos financieros. Las tasas de interés anual que devengaban los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados oscilaban entre 2.27% y 5.90% (2023: 2.27% y 5.25%)

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Saldo al inicio de año	7,414,237	7,714,785
Intereses ganados	434,971	385,244
Intereses cobrados	(432,607)	(390,816)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	292,263	(294,976)
Saldo al final de año	<u>7,708,864</u>	<u>7,414,237</u>

Durante el período, el Grupo generó ganancias y pérdidas no realizadas debido a la valorización de los fondos con respecto a su valor en el mercado, los mismos se reconocen en el estado de resultado, los mismos se detallan a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Ganancia (pérdida) no realizada	292,263	(294,976)
Cambios netos en la valuación de activos financieros con cambio en resultado	292,263	(294,976)

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

7. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Resultados (Continuación...)

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como fondos de inversión locales e internacionales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no realizadas que impactan resultado, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales

Los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se detallan a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Títulos de deuda	2,125,563	60,089

Las tasas efectivas de interés anual que devengaban los valores de inversión oscilaban entre 5.29% y 5.34% (2023: 4.25% y 6.25%). La inversión en activos financieros a valor razonable con cambios en otras utilidades integrales se cotiza en un mercado no activo y su valor razonable puede ser determinado por un precio de referencia publicado en la Bolsa de Latinoamericana de Valores o calculado de forma manual el cual consiste en traer al valor presente la tasa cupón.

El movimiento de los activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Saldo al inicio de año	60,089	383,154
Compras	3,464,724	-
Redención / vencimiento	(1,412,334)	(326,300)
Intereses ganados	12,080	16,923
Intereses cobrados	(13,051)	(17,323)
Cambios netos en activos financieros a valor razonable con cambios en otros resultados integrales	14,055	3,635
Saldo al final de año	<u>2,125,563</u>	<u>60,089</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

8. Activos Financieros a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales (continuación...)

El Grupo mantiene parte de sus activos invertido en instrumentos bursátiles tales como bonos de bancos y empresas locales. Tradicionalmente el rendimiento de estos ha sido favorable; sin embargo, el aumento en las tasas de interés y los efectos de la inflación, aunados a la reciente incertidumbre prevalente en los mercados financieros han causado una reducción en los valores de mercado de estos instrumentos. Estas disminuciones en valor están registradas en estos estados financieros como Pérdidas no realizadas que impactan otros resultados integrales, ya que El Grupo no ha vendido los mismos ni tiene intenciones de hacerlo a corto plazo. Estas pérdidas no realizadas no representan erogaciones de efectivo por parte de El Grupo.

9. Cuentas por cobrar, neto

El detalle de las cuentas por cobrar se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Clientes	-	3,241
Menos: Provisión para pérdidas crediticias esperadas	-	(52)
	<u>-</u>	<u>3,189</u>

El movimiento de la provisión para posibles cuentas incobrables es el siguiente:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Saldo al inicio del periodo	52	67
Provisión del periodo (Nota 19)	-	(15)
Efecto de desconsolidación	(52)	-
Saldo al final del periodo	<u>-</u>	<u>52</u>

La calidad del saldo final de las cuentas por cobrar se evalúa principalmente mediante comportamiento histórico del deudor. Un detalle de la calidad de crédito es el siguiente:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Clientes sin retrasos en sus pagos en el pasado	-	3,189
Clientes con retrasos en sus pagos en el pasado, pero que se han recuperado	-	52
	<u>-</u>	<u>3,241</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

9. Cuentas por cobrar, neto (continuación...)

Las cuentas por cobrar incluyen cuentas vigentes, vencidas y deterioradas, como se indica a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Cuentas por cobrar vigentes	-	2,727
Cuentas por cobrar vencidas no deterioradas	-	514
Cuentas por cobrar deterioradas	-	-
	<u>-</u>	<u>3,241</u>

Las cuentas por cobrar vigentes son las que no muestran atrasos en sus pagos, según las fechas convenidas con el deudor. El Grupo considera como cuentas por cobrar vencidas aquellos deudores que muestran retrasos en sus pagos. Para las cuentas por cobrar deterioradas se utiliza un modelo de rodamiento calculado a un máximo de años de historial de pagos de la compañía, generando la provisión para pérdidas crediticias esperada.

10. Saldos y transacciones con Partes Relacionadas

Una parte se considera relacionada con otra parte si una de ellas tiene la posibilidad de ejercer el control sobre la otra, o de ejercer influencia significativa sobre ella al tomar sus decisiones financieras y operativas.

Las saldos y transacciones con partes relacionadas más significativos son los siguientes:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
<u>Saldos:</u>		
Cuentas por cobrar relacionadas	<u>73</u>	<u>-</u>
	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
<u>Transacciones:</u>		
Gastos de la Junta Directiva (Nota 19)	<u>87,620</u>	<u>135,085</u>
Remuneración al personal ejecutivo clave (Nota 19)	<u>36,000</u>	<u>309,819</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

11. Gastos pagados por anticipado

El detalle de los gastos pagados por anticipado se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Seguros	16,667	17,014
ITBMS	4,771	1,908
Impuesto sobre la renta	1,588	1,588
Anticipo a proveedores	-	11,804
Otros	-	1,458
	<u>23,026</u>	<u>33,772</u>

12. Inversión en asociada

La inversión en asociada corresponde a una participación del 30% y está domiciliada en la República de Panamá.

La inversión en asociada se detalla a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
APC Buró, S. A.	<u>2,448,065</u>	<u>1,319,802</u>

Los movimientos de la inversión en asociada se detallan a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Saldo al inicio de año	1,319,802	-
Incremento por venta de acciones	-	1,319,802
Dividendos recibidos	(319,264)	-
Participación en resultados de asociada	1,447,527	-
Saldo al final del año	<u>2,448,065</u>	<u>1,319,802</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

13. Mejoras, equipo y mobiliario, neto

El detalle de las mejoras, equipo y mobiliario, neto se presenta a continuación:

	<u>Mejoras en propiedad arrendada</u>	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y enseres</u>	<u>Total</u>
31 de agosto de 2024				
Costo				
Saldo inicial	-	2,645	25,650	28,295
Adiciones	40,838	-	-	40,838
Retiro	-	-	(17,675)	(17,675)
Saldo al final del año	40,838	2,645	7,975	51,458
31 de agosto de 2024				
Depreciación acumulada				
Saldo inicial	-	(458)	(4,391)	(4,849)
Aumento	(1,702)	(882)	(4,584)	(7,168)
Retiro	-	-	6,422	6,422
Saldo al final del año	(1,702)	(1,340)	(2,553)	(5,595)
Saldo neto	39,136	1,305	5,422	45,863
	<u>Equipo de cómputo</u>	<u>Mobiliario y enseres</u>	<u>Total</u>	
31 de agosto de 2023				
Costo				
Saldo inicial	-	-	-	-
Adiciones	2,645	25,650	28,295	28,295
Saldo al final del año	2,645	25,650	28,295	28,295
31 de agosto de 2023				
Depreciación acumulada				
Aumento	(458)	(4,391)	(4,849)	(4,849)
Saldo al final del año	(458)	(4,391)	(4,849)	(4,849)
Saldo neto	2,187	21,259	23,446	23,446

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

14. Propiedad de inversión, neta

El detalle de la propiedad de inversión se presenta a continuación:

Periodo terminado el 31 de agosto de 2024

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Aumento</u>	<u>Venta</u>	<u>Saldo Final</u>
Propiedad de inversión	411,393	-	(411,393)	-
Depreciación acumulada	(278,147)	(15,969)	294,116	-
Valor neto	133,246	(15,969)	(117,277)	-

Periodo terminado el 31 de agosto de 2023

	<u>Saldo Inicial</u>	<u>Aumento</u>	<u>Saldo Final</u>
Propiedad de inversión	411,393	-	411,393
Depreciación acumulada	(250,772)	(27,375)	(278,147)
Valor neto	160,621	(27,375)	133,246

Con fecha del 25 de abril de 2024, APC Inmobiliaria decidió realizar la venta de las propiedades de inversión con no. de fincas 44196, 44197 y 44198 a la Sociedad Desarrollo de Franquicias, S.A. El valor de la venta fue acordado por B/. 499,999.99, producto de la venta se obtuvo una ganancia de B/. 382,723.

15. Otros Activos

El detalle de los otros activos presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Cuenta en Plica (Nota 17)	-	1,522,866
Depósitos de garantía	250	250
	<u>250</u>	<u>1,523,116</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

16. Gastos acumulados por pagar y otros pasivos

El detalle de los gastos acumulados por pagar y otros pasivos, se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Vacaciones por pagar	1,323	2,217
Prestaciones laborales por pagar	400	1,576
Prima de antigüedad e indemnización	304	469
Décimo tercer mes	46	154
Otros	-	1,003
	<u>2,073</u>	<u>5,419</u>

17. Depósito En Plica

El 30 del mes de noviembre del 2022 se firmó contrato de depósito En Plica, entre Grupo APC, S.A., Experian Latam Holdings Unlimited y Scotia Panamá Trust Company, S.A., en la cual el último actúa como “Agente de Plica”.

Se acordó celebrar dicho contrato de Depósito en Plica con el objetivo de garantizar ciertas obligaciones de indemnización contraídas en el Contrato de Compraventa por parte de Grupo APC, S.A. y Experian Latam Holding Unlimited, las cuales han sido expresamente identificadas en el contrato de compraventa.

Scotia Panamá Trust Company, S.A. actuará como Agente de Plica, el cual es un tercero independiente custodio del monto en Plica, para garantizar los fondos y garantías que aplican.

El monto mínimo que deberá tener el depósito en Plica es de B/. 1,520,000.00 (un millón quinientos veinte mil dólares)

Al finalizar el contrato en el mes de junio 2024, se liberaron los fondos y se obtuvo un ingreso por B/. 1,520,000 producto del cumplimiento contrato de depósito en plica.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

18. Ingresos por venta de acciones

Luego de un proceso exhaustivo, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A. sometió a aprobación de la Asamblea de Accionistas de Grupo APC, S. A., la propuesta de compraventa que se consideró que reúne las mejores condiciones para maximizar el valor de accionistas, colaboradores, clientes y el sistema financiero de Panamá, por lo cual el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró. S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited por lo que se llevó a cabo la firma del contrato de compraventa el 16 de marzo de 2022.

El 7 de octubre de 2022, se recibió la resolución No. DNLC-MAC-008-22 de 5 de octubre de 2022, emitida por la Autoridad de Protección al Consumidor y Defensa de la Competencia, donde se resuelve declarar que la operación mediante la cual Experian Latam Holding Unlimited adquiere de Grupo APC, S. A., el control accionario de APC Buró, S. A., no constituye una concentración económica en la República de Panamá.

El 30 de noviembre de 2022 se realizó la firma del contrato de compraventa.

Los ingresos por ventas de acciones se resumen a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Efectivo recibido	-	31,110,116
Importe en libros de los activos netos vendidos	-	(1,497,464)
Provisión para obligaciones en plica (Nota 17)	-	(1,520,000)
	<hr/>	<hr/>
Ganancia en ventas	-	28,092,652

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

19. Gastos generales y administrativos

Los gastos generales y administrativos, por el periodo terminado el 31 de agosto se resumen a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Honorarios profesionales	110,640	1,356,157
Gastos de la Junta Directiva (Nota 10)	87,620	135,085
Impuestos y seguros	52,513	20,516
Salarios y prestaciones laborales	50,722	32,901
Depreciación (Notas 13 y 14)	23,137	4,849
Licencias y mantenimiento	19,795	23,975
Misceláneos	14,414	3,804
Recompra de acciones	11,500	-
Electricidad, teléfono y combustible	8,885	8,262
Alquiler	4,713	-
Cuotas y suscripciones	4,562	6,539
Cargos bancarios	2,133	1,892
Multas y recargos	1,526	-
Seminarios y eventos	1,348	18,989
Gastos de oficina	790	4,911
Promoción y publicidad	-	70,327
Amortización	-	27,375
Reversión de pérdidas crediticias esperadas (Nota 9)	-	(15)
	<u>394,298</u>	<u>1,715,567</u>

20. Otras ganancias (pérdidas)

El movimiento de otras ganancias (pérdidas) de las inversiones con cambios en resultados y otros resultados integrales se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Ganancia (pérdida) en activos financieros a valor razonable con cambios en resultados	292,263	(294,975)
Intereses generados por activos financieros con cambio en resultados	434,971	385,243
Intereses generados por activos financieros con cambio en otros resultados integrales	6,603	16,923
	<u>733,837</u>	<u>107,191</u>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

21. Acciones comunes

El capital autorizado de Grupo APC, S. A. está representado por 50,000,000 de acciones comunes con un valor nominal de B/.0.15 por acción detalladas a continuación:

	<u>Número de Acciones Autorizadas</u>	<u>Monto de Capital Autorizado</u>
Acciones comunes Clase "A"	1	0.15
Acciones comunes Clase "B"	13,333,334	2,000,000.10
Acciones comunes Clase "C"	<u>36,666,665</u>	<u>5,499,999.75</u>
	<u>50,000,000</u>	<u>7,500,000.00</u>

El movimiento del capital en las acciones comunes es el siguiente:

	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
Ago 2024				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del periodo	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del periodo	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>
	<u>Número de Acciones Pagadas</u>			<u>Total de Capital</u>
	<u>Emitidas</u>	<u>No Emitidas</u>	<u>Total</u>	
Ago 2023				
Acciones comunes Clase "B"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>13,253,363</u>	<u>-</u>	<u>13,253,363</u>	<u>1,988,004</u>
Acciones comunes Clase "C"				
Saldo al inicio y al final del año	<u>19,870,158</u>	<u>-</u>	<u>19,870,158</u>	<u>2,980,525</u>

En el mes de abril de 2024, el Grupo realizó la recompra de 29,272 acciones de Clase "B" y 1,600 acciones de Clase "C" a Cooperativa de Ahorro y Crédito Colaboradores de la Asociación Panameña de Crédito, R.L. El valor de la recompra fue de B/. 16,979.60 a un precio por acción de 0.55.

Al 31 de agosto de 2024, el Grupo mantenía 29,272 acciones Clase "B" y 2,011,926 acciones Clase "C" en tesorería (2,010,326 al 31 de agosto de 2023). Al 31 de agosto de 2024, las acciones emitidas y en circulación totalizaban 31,082,323 (31,113,195 al 31 de agosto 2023)

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

22. Utilidad Básica por Acción

La utilidad básica por acción mide el desempeño de una entidad sobre el período reportado y la misma se calcula dividiendo la utilidad entre el número promedio ponderado de acciones en circulación durante el período.

El cálculo de la utilidad básica por acción de operaciones continuas se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Utilidad neta	<u>3,904,998</u>	<u>27,485,257</u>
Acciones emitidas y en circulación	<u>31,082,323</u>	<u>31,113,195</u>
Utilidad neta por acción	<u>0.13</u>	<u>0.88</u>

El cálculo de la utilidad básica por acción de operaciones discontinuadas se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Utilidad neta	<u>-</u>	<u>406,279</u>
Acciones emitidas y en circulación	<u>31,082,323</u>	<u>31,113,195</u>
Utilidad neta por acción	<u>-</u>	<u>0.0131</u>

23. Operaciones Discontinuadas

El Grupo detalla la presentación e información a revelar en cumplimiento con la NIIF 5, en el cual se debe separar los activos clasificados como mantenidos para la venta y pasivos directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta, de los demás activos y pasivos relacionados de las operaciones continuas presentadas en el estado consolidado de situación financiera.

De igual forma se deberá separar las utilidades obtenidas de operaciones continuas de las operaciones discontinuadas, presentadas en el estado consolidado de resultado.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (continuación...)

Esta presentación correspondiente a la empresa APC Buró, S. A. se origina ya que el 15 de marzo de 2022, la Asamblea General de Accionistas de Grupo APC, S. A. aprobó por amplia mayoría vender el 70% de su participación accionaria en APC Buró, S. A. a la empresa Experian Latam Holdings Unlimited.

El 30 de noviembre de 2022 se firmó el contrato de compra venta entre Grupo APC, S. A. y Experian Latam Holdings Unlimited.

A continuación, se presenta el detalle de la venta del 70% de las acciones de APC Buró, S.A.:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Efectivo recibido	-	31,110,116
Importe en libros de los activos netos vendidos	-	(1,497,464)
Provisión para obligaciones en plica (Nota 17)	-	(1,520,000)
	<hr/>	<hr/>
Ganancia en ventas	-	28,092,652
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Estado de Situación Financiera

El detalle de los activos clasificados como mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Activos clasificados como mantenidos para la venta		
Activos clasificados como mantenidos para las ventas circulantes		
Efectivo y depósitos en bancos	-	-
Cuentas por cobrar - clientes, neto	-	-
Otras cuentas por cobrar	-	-
Gastos pagados por anticipado	-	-
Anticipos de equipos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total de activos clasificados como mantenidos para la venta circulantes	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (continuación...)

Estado de Situación Financiera (continuación...)

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Activos no circulantes		
Equipo, mobiliario y mejoras, neto	-	-
Activos intangibles, neto	-	-
Otros activos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total de activos clasificados como mantenidos para la venta no circulantes	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total de activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
	<hr/>	<hr/>

El detalle de los pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivos circulantes directamente asociado con activos clasificados como mantenidos para la venta		
Cuentas por pagar	-	-
Anticipos recibidos de clientes	-	-
Impuestos sobre la renta por pagar	-	-
Pasivo por arrendamiento	-	-
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total de pasivos circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
	<hr/>	<hr/>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (continuación...)

Estado de Situación Financiera (continuación...)

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Pasivos no circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta		
Pasivo por arrendamiento	-	-
Prima de antigüedad por pagar	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total de pasivos no circulantes directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
	<hr/>	<hr/>
Total de pasivos directamente asociados con activos clasificados como mantenidos para la venta	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Estado de Resultado

El detalle de la utilidad del ejercicio de operaciones discontinuadas se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Ingresos de operaciones discontinuadas		
Ingresos por servicios		
Servicios fijos	-	1,760,682
Servicios de valor agregado y otros productos	-	350,495
Otros ingresos	-	4,712
	<hr/>	<hr/>
Total de ingresos	-	2,115,889
	<hr/>	<hr/>
Gastos generales y administrativos	-	(1,766,365)
	<hr/>	<hr/>
Utilidad operativa de operaciones discontinuadas	-	349,524
	<hr/>	<hr/>
Ingresos financieros	-	56,755
	<hr/>	<hr/>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta de operaciones discontinuadas	-	406,279
	<hr/>	<hr/>
Impuesto sobre la renta	-	-
	<hr/>	<hr/>
Utilidad del ejercicio de operaciones discontinuadas	-	406,279
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (continuación...)

Estado de Flujos de Efectivo

El detalle del flujo de efectivo de operaciones discontinuadas se presenta a continuación:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación		
Utilidad neta	-	406,279
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Provisión para prima de antigüedad	-	(302,075)
Depreciación y amortización	-	156,608
Depreciación de activo por derecho de uso	-	73,086
Intereses ganados	-	(56,755)
Costos financieros por arrendamiento	-	5,776
Cambios netos en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar - clientes	-	241,571
Otras cuentas por cobrar	-	112,340
Gastos pagados por anticipado	-	529,334
Anticipos de equipos	-	46,500
Depósitos en garantía y otros activos	-	418,326
Cuentas por pagar	-	(422,013)
Anticipos recibidos de clientes	-	(26,234)
Gastos acumulados por pagar y otros pasivos	-	(443,212)
Impuesto sobre la renta pagado	-	(336)
Intereses cobrados	-	56,755
Ajustes por operación discontinuada en actividades de operación	-	(429,554)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	-	366,396
Pasan...	-	366,396

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

23. Operaciones Discontinuadas (continuación...)

Estado de Flujos de Efectivo

	2024	2023
Vienen...	-	366,396
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento		
Dividendos pagados	-	(1,954,212)
Obligación bajo arrendamiento financiero	-	(477,540)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	-	(2,431,752)
Disminución neta en el efectivo y equivalentes de efectivo	-	(2,065,356)
Ajuste por operaciones discontinuadas que no representa movimiento de efectivo	-	(477,540)
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	-	2,542,896
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	-	-

24. Dividendos pagados y por pagar

Mediante Acta del 25 de enero de 2024, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/.831,764.59 y de dividendos extraordinarios por B/.1,268,740.09

Mediante Acta del 15 de noviembre de 2022, la Junta Directiva de Grupo APC, S. A., autorizó el pago de dividendos ordinarios por B/.251,648 y de dividendos extraordinarios por B/.27,628,015.

25. Impuesto sobre la Renta

APC Buró, S. A. está regulada bajo la Ley 41 del 20 de julio de 2004, la cual establece un régimen jurídico, fiscal, aduanero, laboral y migratorio especial aplicable al área de Panamá Pacífico. Este régimen fiscal posee beneficios fiscales, considerando que El Grupo desarrolla alguna de las actividades señaladas en el Artículo 60 de la Ley citada anteriormente. Los beneficios más importantes corresponden a la exención de cualquier impuesto, tasa, tarifa, gravamen.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024 (Cifras en balboas)

25. Impuesto sobre la Renta (continuación...)

Adicionalmente, las personas jurídicas cuyos ingresos gravables superen un millón quinientos mil balboas (B/.1,500,000) anuales, pagarán el impuesto sobre la renta que resulta mayor entre:

- La renta neta gravable calculada por el método establecido (método tradicional), o
- La renta neta gravable que resulte de aplicar al total de ingresos gravables los cuatro puntos sesenta y siete por ciento (4.67%) (método alternativo CAIR).

Para el año terminado el 31 de agosto de 2024 y 2023, el Grupo reconoció como impuesto sobre la renta el correspondiente al método tradicional.

El impuesto sobre la renta resultante al aplicarse la tasa vigente a la utilidad según libros es conciliado con la provisión de impuesto sobre la renta que muestran los estados financieros, como sigue:

	<u>ago-24</u>	<u>ago-23</u>
Utilidad antes del impuesto sobre la renta	3,904,998	27,891,536
Menos: Ingresos exentos y no gravables	(4,298,923)	(29,499,745)
Más: Gastos exentos y no deducibles	261,220	1,687,401
Pérdida subsidiaria (APC Inmobiliaria, S. A.)	-	(79,192)
	<hr/>	<hr/>
Pérdida neta	(132,705)	-
	<hr/>	<hr/>
Impuesto a la tasa aplicable 25%	-	-
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Según las regulaciones fiscales vigentes, las declaraciones del impuesto sobre la renta de las Compañías están sujetas a revisión por las autoridades fiscales para los tres (3) últimos períodos fiscales, incluyendo el periodo terminado el 31 de agosto de 2024.

Precios de Transferencia

La Ley No.69 del 26 de diciembre de 2018, se restablece la vigencia del Artículo 762-L del Código Fiscal, el cual dispone que:

- Las personas naturales o jurídicas que realicen operaciones con partes relacionadas que se encuentren en Zonas libres, zonas francas, Áreas Económicas Especiales y Regímenes Especiales, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas quedan sujetas al régimen de precios de transferencia.

Grupo APC, S. A. y Subsidiaria

Notas a los Estados Financieros Consolidados **Por el periodo terminado el 31 de agosto de 2024** *(Cifras en balboas)*

25. Impuesto sobre la Renta (continuación...)

- Cualquier operación que una persona natural o jurídica establecida en la Zona Libre de Colón, Zona Libre de Petróleo, Área Económica Panamá Pacífico, Sedes de Empresas Multinacionales, Ciudad del Saber o en cualesquiera otras zonas francas o en un área económica especial establecida o que se cree en el futuro realice con partes relacionadas que se encuentren o no establecidas en la República de Panamá, establecidas en cualquier otra como área económica especial, estará sujeta al régimen de precios de transferencia aunque estén exentas del pago del impuesto sobre la renta o mantengan una tarifa reducida de este impuesto por disposición de leyes especiales.